

T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

 KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	Karar Tarihi: 15.01.2015 Karar No : 51
Konu	İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU
Dairesi	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Evrak Tarih ve No	05.12.2014 / 176890
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisinin 2015 yılı Ocak ayı 1. birleşimi 1. oturumu 15.01.2015 Perşembe günü saat 15:00'da yaptığı toplantısında alınan 2015-51 sayılı karardır.	

KONU:

İzmit Belediyesi, Ömerağa ve Karabaş Mahalleleri, Pertev Paşa Külliyesinin koruma alanı sınırı ile ilgili Kocaeli Kültür Varlıklarını Koruma Kurulunun 17.06.2014 tarih ve 1553 sayılı kararının nazım imar planına işlenmesi.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Belediyemiz Meclisinin 11.12.2014 tarih ve 99. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan, Belediyemiz, İzmit İlçesi, İzmit Belediyesi, Ömerağa ve Karabaş Mahalleleri, Pertev Paşa Külliyesinin koruma alanı sınırı ile ilgili, Kocaeli Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 17.06.2014 tarih ve 1553 sayılı kararının plan üzerine aktarılması ile ilgili İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığınca hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişiklik teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Belediyemiz, İzmit İlçesi, İzmit Belediyesi, Ömerağa ve Karabaş Mahallelerinde, 1/5000 ölçekli G23.b.24.c nazım imar planı paftasında, Kocaeli Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 17.06.2014 tarih ve 1553 sayılı kararında İstanbul II Numaralı KTVYK'nun 03.07.1987 tarih ve 3448 sayılı kararı ile tescil edilen Mimar Sinan eseri Pertev Paşa Külliyesinin Koruma Alanının günümüze ulaşan 667 ada 1 nolu parselde bulunan Camii (Yeni Cuma), 281 ada 15 nolu parselde bulunan Hamam ve 1025 ada 99 nolu parselde bulunan Sıbyan Mektebi ile tescil kaydı bulunmayan, yazılı kaynaklarda adları geçen ve külliyenin diğer yapılarından olan ancak günümüze ulaşmayan İmaret ve Kervansarayı da içine alacak şekilde Kocaeli Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 17.06.2014 tarih ve 866 sayılı yazısı ekindeki haritada çizildiği şekliyle Pertev Paşa Külliyesinin koruma alanı sınırının plan üzerine aktarılması ile ilgili Dairemizce hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişiklik teklifi Komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği **NİP-847,25** şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış değişiklik teklifinin 5393 sayılı Belediye Kanununun



18-c maddesi ve 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6.maddesi b bendi 2. fıkrası ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7-b ve 14. maddesine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir.**19.12.2014**

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 15.01.2015 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

İzmit Belediyesi, Ömerağa ve Karabaş Mahalleleri, Pertev Paşa Külliyesinin koruma alanı sınırı ile ilgili Kocaeli Kültür Varlıklarını Koruma Kurulunun 17.06.2014 tarih ve 1553 sayılı kararının nazım imar planına işlenmesi ile ilgili Komisyon Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.

22./01./2015


İbrahim KARAOSMANOĞLU
BAŞKAN


Tuba ŞENSOY
Katip Üye


Berna ABİŞ
Katip Üye
